

Circolare Clienti n. 13/2024

Firenze, 5 settembre 2024

Ai Clienti interessati

Loro indirizzi

Oggetto: Locazioni brevi e turistiche.

Facendo seguito alla circolare informativa del 31/1/2024, vi comunichiamo che, in data 3/09/2024, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale l'avviso n. TX24ADA8917 che dà attuazione all'introduzione del Codice Identificativo Nazionale (CIN), di cui tutte le strutture turistico ricettive (professionali e non) devono dotarsi.

Entro il **2/11/2024** il locatore ovvero il soggetto titolare e/o gestore della struttura turistico ricettiva, devono:

- 1) accedere al sito internet della Provincia ove è ubicato l'immobile ed inserire i dati identificativi del titolare della struttura (passaggio non necessario per le locazioni non professionali);
- 2) accedere, tramite SPID, sul portale BDRS del Ministero al link: <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it>;
- 3) presentare apposita istanza corredata da dichiarazione sostitutiva ex art. 46 e 47 DPR 445/2000, attestante i dati catastali e nel caso di strutture professionali, la sussistenza dei requisiti di sicurezza degli impianti;
- 4) adeguare la propria struttura dotandola dei dispositivi per la rilevazione del gas combustibili e del monossido di carbonio (ad eccezione delle unità immobiliari non dotate di impianto di gas e rispetto alle quali sia escluso, con certezza, il rischio di rilasci incontrollati di gas combustibili o di formazione di monossido di carbonio) e degli estintori portatili.

Una volta ottenuto il numero di codice, i soggetti, professionali e non, dovranno:

- esporre il CIN all'interno dello stabile in cui è collocato l'appartamento o la struttura ricettiva;

- indicare il CIN in ogni annuncio ovunque pubblicato.

Segnaliamo, infine, che la normativa in esame ha introdotto, in caso di inosservanza dei suddetti adempimenti, le seguenti sanzioni:

| Soggetti tenuti a richiedere il CIN                                                                                                                                                                         | Condotta                                                                | sanzione                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– locatore di abitazione destinata a locazione turistica o breve</li> <li>– titolare di struttura turistico<br/>- ricettiva alberghiera o extralberghiera</li> </ul> | proporre in locazione struttura senza CIN                               | multa tra € 800 e 8.000 |
|                                                                                                                                                                                                             | mancata esposizione del CIN o mancata indicazione del CIN nell'annuncio | multa tra € 500 e 5.000 |

Per eventuali ulteriori informazioni e/o approfondimenti, vi invitiamo a contattare lo scrivente Studio.

Cordiali saluti.

(Dott. Livio Turchi)

